

Bijdrage ChristenUnie Woudenberg tijdens commissievergadering

Een passende woning voor iedereen. Dat is wat de ChristenUnie betreft het uitgangspunt. Iedereen een woning die op dat moment bij zijn of haar woon carrière past. Of je nu jongere bent en het huis van je ouders uit wilt, een doorstromer die door een groter gezin, wat meer ruimte wenst of een oudere die graag gelijkvloers wil wonen. Wat ons betreft komen al deze vormen van wonen aan bod in deze woonvisie. Graag delen we daar complimenten voor uit.

Het woonbehoefte onderzoek is de onderlegger voor deze visie. Dit onderzoek laat zien dat er voldoende woningen zijn voor de sociale huur, maar dat er in Woudenberg sprake is van scheefwonen, meer dan het landelijk gemiddelde. In de visie komt dit uitgebreid aan de orde en worden er vele oplossingen geboden. Een groot probleem bij het scheefwonen is volgens ons vooral de sociale binding die mensen ervaren met hun woonomgeving. Die sociale binding is niet zomaar voort te zetten op een nieuwe locatie, wat mensen er vervolgens van weerhoudt om een andere woning die misschien beter bij de omstandigheden past, te zoeken. Toch denken we dat met de maatregelen die genoemd worden, het cijfer voor scheefwonen in ieder geval terug moet kunnen naar het landelijk gemiddelde.

Volgens de enquête van GBW zijn veel jongeren op zoek naar een woning. Een beeld dat ook uit de enquête die de ChristenUnie vorig jaar heeft gehouden naar voren kwam. Daar kwam ook naar voren, dat jongeren er niet altijd bij stil staan, dat ze zich moeten inschrijven bij Woningnet om in aanmerking te komen voor een woning. Ook dat wordt omschreven in de woonvisie. Een van de jongeren uit onze fractie had daarvoor wellicht een oplossing: het Nibud, heeft een folder die door de gemeente gepersonaliseerd kan worden waarin allerlei tips staan voor het moment dat je 18 jaar wordt, zoals je eigen zorgverzekering, tips ten aanzien van financiën maar ook het feit dat het slim is om je in te schrijven als woningzoekende. Wellicht een idee om hier op aan te haken? Een ander idee om goedkope koopwoningen ook voor starters bereikbaar te houden: Bijvoorbeeld een beding in de koopovereenkomst opnemen dat de koper ook hoofdbewoner moet zijn om op die manier beleggers de wind uit de zeilen te nemen. En dat een koper bijvoorbeeld altijd tussen de 25 en 35 jaar oud moet zijn.

Een ander punt voor de ChristenUnie is het kleiner wonen. Onze jongeren hebben zich actief ingezet in een meedenkgroep van de Huurders belangenvereniging om dit op de kaart te zetten. U zult dan ook niet verbaasd zijn, dat wij blij zijn met het idee voor klein maar fijn wonen! Diverse ontwikkelaars zijn al bezig met dergelijke concepten in de markt te zetten. Wellicht zal ook hier een transformatie plaats moeten vinden, niet altijd maar groot, groter grootst, maar slim omgaan en tevreden zijn met de ruimte die je hebt. De bouwkosten staan zwaar onder druk, waardoor het in de toekomst niet eenvoudig wordt om voor een klein budget nog woningen te bouwen waar mensen met een heel gezin in kunnen wonen. Een starterslening kan een oplossing bieden, maar wij zouden graag ook een wat duurzamere oplossing zien. Zodat de woning niet alleen voor de eerste bewoner haalbaar is, maar ook voor de daaropvolgende.

Een probleem wordt ook de zorg voor ouderen. We willen graag dat ze thuis blijven wonen, maar eenzaamheid ligt op de loer. We zijn daarom ook benieuwd naar de uitwerking van een bejaardenhuis 2.0. Tijdens de verrijkingsbijeenkomsten werd deze mogelijkheid ook genoemd. Diverse ontwikkelaars gaven aan, daar mogelijkheden te zien.

Tijdens deze bijeenkomsten werd bij ons aan tafel ook vooral aandacht gevraagd voor de middenhuur. Daar is steeds meer vraag naar. Je zult maar een goede baan hebben, ruim inkomen en net gescheiden..... Helaas maar het komt steeds vaker voor. Deze mensen komen niet 1-2-3 in aanmerking voor een hypotheek en al helemaal niet voor een huurwoning..... Of startende zzp-er zijn en het ook leuk doen, maar nog te kort bezig om een hypotheek te kunnen krijgen. Ook voor deze mensen is het lastig een dak boven hun hoofd te vinden.

Voorzitter, wat ons betreft is deze woonvisie zoals wij hem graag zouden willen zien. Aandacht voor alle facetten van wonen, duurzaamheid en problemen binnen de huizenmarkt.